

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARUL COMUNEI PLOSCUȚENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.22 din 23.05.2023

privind aprobarea vânzării cu preemțiune a suprafeței de 186 mp de teren intravilan cu destinația curți-construcții, situată în T. 27, p. 844, înscris în cartea funciara nr. 51388, ce aparține domeniului privat al comunei Ploscuțeni

Primarul comunei Ploscuțeni, județul Vrancea, având în vedere :

- cererea nr. 1830/16.03.2023 a doamnei, Susanu Lucia prin care solicită cumpărarea suprafeței de 186 mp teren aferent construcției dobândită în proprietate conform Actului de adjudecare nr. 32/2022, eliberat de BEJ Bercariu Corneliu și Stelescu Dana ;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înreg. la nr. 2920/17.05.2023;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului local Ploscuteni;
- raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat, Seciu Dumitru, legitimație ANEVAR nr. 16023
- art. 108, art. 354, art. 355 și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1650 și următoarele din Codul Civil;
- prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.3 lit.g) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea cu preemțiune a terenului în suprafață de 186 mp, cu destinația curți-construcții, situată în T. 27, p. 844, înscris în cartea funciara nr. 51388 , ce aparține domeniului privat al comunei Ploscuțeni, județul Vrancea, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – (1) Consiliul Local al comunei Ploscuteni își însușește și aprobă prețul de vânzare directă a suprafeței de 186 mp de teren intravilan cu destinația curți-construcții, situată în T. 27, p. 844, înscris în cartea funciara nr. 51388 a localității Ploscuteni, jud. Vrancea, ce aparține domeniului privat al comunei

Ploscuteni, cu prețul de 600 euro, la cursul B.N.R. din ziua efectuării plății, așa cum reiese din raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, Seciu Dumitru.

(2) Terenul în suprafața de 186 mp de teren intravilan cu destinația curți-construcții, situată în T. 27, p. 844, având număr cadastral 51388, înscris în cartea funciara nr. 51388 a localității Ploscuteni, jud. Vrancea, va fi vândut proprietarului construcției existente pe acesta, respectiv doamnei SUSANU LUCIA, CNP 2981207394061, domiciliată în satul și comuna Ploscuteni, jud. Vrancea, având drept de preemțiune.

(3) Se aproba raportul de evaluare și prețul de vânzare a terenului conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat, Seciu Dumitru, legitimație ANEVAR nr. 16023.

(4) Cumparatorul va achita integral prețul de vânzare al terenului în termen de 30 zile de la data comunicării hotărârii.

(5) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri va fi notificată doamna, Susanu Lucia pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea poate fi depusă la Primăria Comunei Ploscuteni în termen de 15 zile de la data notificării.

(6) Predarea- primirea bunului „teren„- se face prin Proces-verbal în termen de 30 de zile de la plata prețului la casieria Primăriei Comunei Ploscuteni.

Art.2 Se împuternicește primarul Comunei Ploscuteni – domnul Solomon Stefan, să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare – cumpărare.

Art. 3 Cheltuielile efectuate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate integral de către cumparator.

Art. 4 După încheierea contractului de vânzare-cumpărare, se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Ploscuteni, poziția corespunzătoare terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5 -Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei Ploscuteni și salariații compartimentului de specialitate, urmând a fi comunicate celor în drept, în termenul prevăzut de lege, de secretarul general comunei Ploscuteni, județul Vrancea.

PRIMAR
SOLOMON STEFAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL T,
RADEȘ CONȘTEAN