

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
COMUNA PLOSCUTENI
- PRIMAR-

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
Nr. 48/07.12.2023

privind aprobarea documentatiei de apartamentare a imobilului cu nr. cadastral 51393-C1, înscris în C.F. nr. 51393 a localitatii Ploscuteni, proprietatea Comunei Ploscuteni, județul Vrancea

**PRIMARUL COMUNEI PLOSCUTENI, JUDETUL VRANCEA,
avand in vedere:**

- raportul compartimentului de specialitate privind aprobarea documentatiei de apartamentare a imobilului cu nr. cadastral 51393-C1, înscris în C.F. nr. 51393 a localitatii Ploscuteni, proprietatea Comunei Ploscuteni, județul Vrancea;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Ploscuteni ;
- art. 25, alin. (2) si art. 26, alin. (8) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 138 si art. 140, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul : art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația de apartamentare a imobilului cu nr. cadastral 51393-C1, înscris în C.F. nr. 51393 a localitatii Ploscuteni, aflat în proprietatea publica a Comunei Ploscuteni. în trei loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 26491 din 08.11.2023 emis de OCPI Vrancea – BCPI Adjud și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. topograf Tatarus Alin-Liviu, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

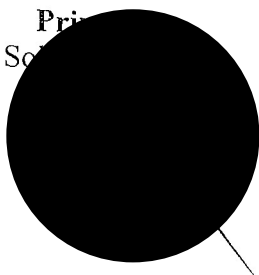
- **Lotul 1 – apartament 1 (Sala Sport), cu suprafata utila de 207,2 mp, cu suprafata construita de 254 mp, avand nr cadastral 51393-C1-U1;**
- **Lotul 2 – apartament 2 (Post Politie), cu suprafata utila de 97,4 mp, cu suprafata construita de 123 mp, avand nr cadastral 51393-C1-U2;**
- **Lotul 3 – apartament 3 (Cabinet Medical), cu suprafata utila de 62,8 mp, cu suprafata construita de 79 mp, avand nr cadastral 51393-C1-U3.**

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Ploscuteni, dl. Solomon Stefan, în vederea reprezentării Comunei Ploscuteni și a Consiliului Local al Comunei Ploscuteni, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, pentru încheierea actului de dezmembrare(apartamentare), semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea apartamentarii imobilului aparținând domeniului public al Comunei Ploscuteni, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. Secretarul general al comunei Ploscuțeni va asigura comunicarea hotărârii autorităților publice și persoanelor juridice interesate, precum și publicarea pe site-ul Consiliului local Ploscuțeni.

Initiator

Primar
Solomon Stefan



AVIZAT pt. Legalitate

Secretar General
Radu

