



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI PLOSCUȚENI

Tel./fax. +40 237 272400

E-mail:primaria.ploscuteni@yahoo.com

Nr. inregistrare: 9433/16.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2026, ca urmare a modificarilor si completarilor aduse Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal- Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative.

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026 are la bază prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative, act normativ care modifica si completeaza.

Impozitele si taxele locale pentru anul 2026 se referă la :

La stabilirea noilor modificari la nivelul impozitelor si taxelor locale si a altor sume care fac venit la bugetul local pentru anul 2026, s-au avut în vedere urmatoarele:

1. Constituția României ;
2. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
3. O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, modificarile si completarile ulterioare;
4. H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal;
5. Cursul de schimb al monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025, respectiv 1 octombrie 2025, publicat în Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2025, conform art. 491 din Codul fiscal: 1 EURO = 5,0806 lei;
6. Legea nr. 239/2025, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 1160/15.12.2025.
7. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare (Titlul IX).

Intrucat rata inflatiei pentru anul 2024, comunicata pe site-ul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei este de 5.06 %, prin prezentul proiect de hotarare se propune indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 cu 5.6 %, fata de impozitele si taxele locale stabilite pentru anul fiscal 2025, cu exceptiile prevazute de lege.

In conformitate cu prevederile legale in vigoare avand in vedere si NOILE MODIFICARI PUBLICE IN MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI PARTEA 1 , LEGI, DECRETE, HOTARARI SI ALTE ACTE. Luni 15 decembrie 2025, nr.1160 ,Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice pentru modificarea si completarea unor acte normative noile modificari legislative se prezinta astfel:

La articolul 455, alineatele (2) si (5¹) se modifica si vor avea urmatorul cuprins: CAPITOLUL II - Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

ART. 455 - Reguli generale

2) Pentru cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(5¹) In cazul in care pentru o cladire aflata in domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe cladiri se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator."

La articolul 456, alineatul (1) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

ART. 456 - Scutiri

„(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

a) cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agreement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

b) cladirile aflate in domeniul privat al statului, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

d) cladirile funerare din cimitire si crematorii;

e) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese;

- f) cladirile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;*
- g) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;*
- h) cladirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pe baza procesului-verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile se stabilesc prin normele metodologice de aplicare;*
- i) cladirile afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente acestora, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;*
- j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si sunt utilizate pentru exploatarea acestora, cu exceptia incaperilor folosite pentru alte activitati economice;*
- k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;*
- l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de aceasta, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;*
- m) cladirile aferente capacitatilor de productie din sectorul pentru aparare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;*
- n) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;*
- o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;*
- p) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.”*

La articolul 456, alineatul (2) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucuresti pot/poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorat/datorate pentru:

- a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;*
- b) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale, in calitate de furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita;*
- c) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor nonprofit si cladirile utilizate de organizatiile nonprofit, primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitati fara scop lucrativ;*
- d) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945–22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;*

- e) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- f) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- g) cladirile rezidentiale afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a produs evenimentul;
- h) cladirile rezidentiale la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, potrivit Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirile pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- i) cladirile folosite ca domiciliu aflate in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltarii economico-sociale a unor localitati din Muntii Apuseni, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Hotararea Guvernului nr. 395/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltarii economico-sociale a judetului Tulcea si a Rezervatiei Biosferei „Delta Dunarii”, cu modificarile ulterioare, caz in care impozitul se poate reduce cu pana la 50%;
- j) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara;
- k) cladirile folosite de proprietar pentru desfasurarea de activitati sportive, caz in care impozitul se poate reduce cu pana la 50%, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- l) cladirile pentru care proprietarul efectueaza pe cheltuiala proprie intabularea in cartea funciara, pentru o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc intabularea;
- m) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- n) cladirile unitatilor sanitare private, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din domeniul sanatatii, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- o) cladirile folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c)–f) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau in afara teritoriului statului roman, cu modificarile si completarile ulterioare;
- p) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in folosinta de acestea de la o institutie sau autoritate publica, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- r) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada realizarii lucrarilor de renovare sau

reabilitare, incepand cu data autorizatiei de construire si pana la data procesului-verbal de receptie finala, precum si pentru o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au fost finalizate lucrarile, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
s) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform Legii nr. 422/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, pentru o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au fost finalizate lucrarile.”

La articolul 456, alineatele (2¹), (2²), (2³), (3¹), (6) si (6¹) se abroga.

La articolul 456, alineatele (3), (4) si (5) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

„(3) In cazul cladirilor care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.

(4) Prin hotararea prin care s-a stabilit acordarea scutirii sau reducerii impozitului/taxei pe cladiri, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative necesare pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea.

(5) In cazul scutirii prevazute la alin. (1) lit. o) si p), aceasta se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din cladire apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acestia.”

IMPOZITUL PE CLADIRI -art. 457

La articolul 457, dupa alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹), cu urmatorul cuprins:

ART. 457 - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice „(1¹) Cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit alin. (1) pentru anul fiscal respectiv nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025.”

- În cazul clădirilor rezidențiale si cladirile anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota de impozit prevazută de art.457 al.1 din noul Cod Fiscal este cuprinsa între 0.08% - 0.2% asupra valorii impozabile a clădirii. Propunerea este ca in anul 2026 cota de 0,1 % .

- În cazul clădirilor nerezidențiale (spații cu altă destinație decât cea de locuință) aflate în proprietatea persoanelor fizice cota de impozit prevazută de art. 458 al.1 din lege este cuprinsa între 0.2%-1.3% , permisă de Legea 227 privind Codul Fiscal din valoarea impozabilă a clădirii. Până în prezent acestea au fost impozitate ca și locuințe, cota de impozit fiind de 0,1%. Pentru anul 2026, propun cota de 1% din valoarea de impozitare a clădirii.

La articolul 457, tabelul de la alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 457, alin.(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor: - lei/m2-		
Tipul Clădirii	Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
CLĂDIRI	2677	1606
<i>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</i>		
<i>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</i>	803	535
CONSTRUCȚII ANEXE, SITUATE ÎN AFARA CORPULUI PRINCIPAL AL CLĂDIRII:		
<i>C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</i>	535	469
<i>D. Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</i>	335	201
<i>E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D</i>	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
<i>F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D</i>	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

La articolul 457, alineatele (7), (8) și (9) se abrogă.

ART. 457 - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladiria, prin inmultirea valorii determinate, cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul urmator :

ART. 457 al.6 Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

- satul PLOSCUTENI - rangul IV , zona A ;

- satul ARGEA , - rangul V, Zona A.

La articolul 458, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

ART. 458 - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.„(2) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.”

La articolul 458, alineatul (3) se abrogă.

La articolul 460, alineatele (1) și (4) se abrogă.

ART. 460 - Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

- În cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice cota de impozit prevăzută de art. 460 al.1 din lege este de 0.1%.

- În cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice cota de impozit prevăzută de art.460 al.2 din lege este între 0,2% - 1,3% , din valoarea impozabilă a clădirii. Pentru anul 2026 propunem cota de 1% din valoarea de impozitare a clădirii.

Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt datorate pentru întregul an fiscal, fără ca aceste impozite să se mai calculeze pe fracțiuni de an. **Aceste impozite se vor plăti în două rate egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie, însă în cazul clădirilor/terenurilor proprietate de stat (spații comerciale, locuințe, etc) impozitul se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.**

La articolul 463, alineatele (2) si (5¹) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

CAPITOLUL III - Impozitul pe teren și taxa pe teren

ART. 463 - Reguli generale

„(2) Pentru terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(5¹) In cazul in care pentru o suprafata de teren aflata in domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe teren se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.”

Impozitul /taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului , rangul localitatii in care este amplasat terenul , zona si categoria de folosinta a terenului conform incadrarii facute de consiliul local.

La articolul 464, alineatul (1) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

ART. 464 - Scutiri

„Art. 464. — (1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

- a) terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agreement;*
- b) terenurile aflate in domeniul privat al statului, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;*
- c) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;*
- d) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;*
- e) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si terenurile utilizate de catre crese;*

f) terenurile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

h) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarie a apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

i) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. si Compania Nationala de Investitii Rutiere — S.A., zonele de siguranta ale acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacitatilor de productie din sectorul pentru aparare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor folosite pentru activitati economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) terenurile aferente cladirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia finala a cladirii, potrivit procesului-verbal de receptie intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile se stabilesc prin normele metodologice de aplicare;

p) terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

q) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.”

36. La articolul 464, alineatul (2) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucuresti pot/poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorat/datorate pentru:

a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

- b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;*
- c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, cu modificarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;*
- d) terenul aferent cladirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale, in calitate de furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita;*
- e) terenul aferent cladirii aflate in proprietatea organizatiilor nonprofit, precum si terenul aferent cladirii utilizate de organizatiile nonprofit, primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitati fara scop lucrativ;*
- f) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a produs evenimentul;*
- g) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat sau de minimis, avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;*
- h) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Hotararea Guvernului nr. 395/1996, cu modificarile ulterioare, caz in care impozitul se poate reduce cu pana la 50%;*
- i) terenurile pentru care proprietarul efectueaza pe cheltuiala proprie intabularea in cartea funciara, pentru o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc intabularea;*
- j) terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;*
- k) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c), f) si j) din Legea nr. 168/2020, cu modificarile si completarile ulterioare;*
- l) terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor folosite pentru activitati economice;*
- m) suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor folosite pentru activitati economice.”*

La articolul 464, alineatele (2¹), (2²), (2³), (4), (6) si (7) se abroga.

La articolul 465, alineatele (3) si (5) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

„(3) Prin hotararea prin care s-a stabilit acordarea scutirii sau reducerii impozitului/taxei pe teren, potrivit art. 464 alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea.

(5) In cazul scutirii prevazute la art. 464 alin. (1) lit. p) si q), scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acestia.”

In cazul unui teren amplasat in intravilan , la categoria de folosinta terenuri cu constructii , precum si terenul intravilan inregistrat la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 mp ,inclusiv, impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN intravilan						
TERENURI CU CONSTRUCTII si alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii Art. 465 al2.						
Zona in cadrul localitatii	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2026 - lei/ ha-					
	0	I	II	III	IV	V
A.- Ploscuțeni	X	X	X	X	711-1788 Propus 1397	X
A. – Argea	X	X	X	X	X	569-1422 propus 1166

Pentru stabilirea impozitului /taxei pe teren intravilan se folosesc sumele din tabelul urmator , exprimate in lei pe hectar:

La articolul 465, tabelele de la alineatul (4) și (7) se modifică și vor avea următorul cuprins:
ART. 465 - Calculul impozitului/taxei pe teren ART 465 (4)

<i>IMPOZITUL /TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN</i> <i>Orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii</i> <i>Art.465, alin.(4)</i>					
Nr. Crt.	ZONA <i>Categoria de folosinta</i>	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2026 - lei/ ha -)			
		A	B	C	D
1.	<i>Teren arabil</i>	75	56	51	41
2.	<i>Pasune</i>	56	51	41	36
3.	<i>Faneata</i>	56	51	41	36
4.	<i>Vie</i>	122	94	75	51
5.	<i>Livada</i>	143	122	94	75
6.	<i>Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera</i>	75	56	51	41
7	<i>Teren cu ape</i>	41	36	22	0
8	<i>Drumuri si cai ferate</i>	0	0	0	0

9	<i>Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.10</i>	0	0	0	0
10	<i>Plaja folosita pentru activitati economice</i>	41	36	22	0
Incepand cu data de 1 ianuarie 2026, pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare sau in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta ,dupa caz, in conditiile similare impozitului pe teren.					

Suma stabilita conf. art 465 al.4 se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul urmatoar :

<i>ART. 465 al.5</i> <i>Rangul localitatii</i>	<i>Coeficientul de corectie</i>
<i>0</i>	<i>8</i>
<i>I</i>	<i>5</i>
<i>II</i>	<i>4</i>
<i>III</i>	<i>3</i>
<i>IV</i>	<i>1,10</i>
<i>V</i>	<i>1,00</i>

- satul PLOSCUTENI - rangul IV , zona A , coeficient corectie 1.10;
- satul ARGEA , - rangul V, Zona A, coeficient corectie 1.00;

In cazul unui teren amplasat in extravilan , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel , inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin 6 :

IMPOZITUL /TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN Art. 465, alin.(7)			
Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2026 - lei/ ha.	
		Impozit lei/ha	
1.	Teren cu constructii	60-83	propus 60
2.	Arabil	112-134	propus 112
3.	Pasune	54-75	propus 54
4.	Faneata	54-75	propus 54
5.	Vie	129-148	propus 129
6.	Livada	129-150	propus 129
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	22-43	propus 22
8	Teren cu apa	3-15	propus 3

9	Drumuri si cai ferate	0-0	0
10	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct. 11	0	0
11	Plaja folosita pentru activitati economice	propus 3 3-15	

Pentru terenul amplasat in extravilan suma stabilita in tabloul de mai sus se va inmulti cu coeficientul de corectie aferent tabloului de mai jos.

ART. 457 al.6 Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Pentru satul Ploscuțeni: zona A, rangul IV – coeficient corectie 1,10.

Pentru satul Argea: zona A, rangul V- coeficient corecție 1,05.

IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

La articolul 469, alineatul (1) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„Scutiri Art. 469. — (1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale institutiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;
- c) vehiculele istorice definite potrivit prevederilor legale in vigoare;
- d) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat in proprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate in proprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi sau a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport.”

La articolul 469, alineatele (2) si (3) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

„(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucuresti pot/poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol; in cazul scutirii sau reducerii acordate persoanelor juridice se au in vedere prevederile legale in vigoare privind ajutorul de stat;
- b) navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei, caz in care impozitul se poate reduce cu pana la 50%;
- c) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

e) un mijloc de transport aflat in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Hotararea Guvernului nr. 395/1996, cu modificarile ulterioare, caz in care impozitul se poate reduce cu pana la 50%.

(3) Prin hotararea prin care s-a stabilit acordarea scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatorei in care a fost emisa hotararea.”

La articolul 469, alineatele (4), (5), (6) si (7) se abroga.

43. La articolul 470, alineatul (2), Calculul impozitului, partea introductivă și tabelul se modifică și va avea următorul cuprins: „(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiunii în aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT						
Art.470, alin.(2)						
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50g/km
Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	19.5	18.8	17.6	16.5	16.2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	22.1	21.3	19.9	18.7	18.4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	29.7	28.5	26.7	25.1	24.6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	92.2	88.6	82.8	77.8	76.3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	182.9	172.8	154.1	151.2	149.8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	319.0	297.3	294.4	290.0	275.5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31.2	30.0	28.1	26.4	25.9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39.0	37.5	35.1	33.0	32.4

La art. 470, dupa alineatul (2) se introduc doua noi alineate, alin. (2¹) si (2²), cu urmatorul cuprins:

„(2¹) Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Transporturilor si Infrastructurii au obligatia de a colabora in vederea realizarii schimbului de date si informatii privind norma de poluare prevazuta la alin. (2). Procedura privind schimbul de date si informatii se stabileste pe baza de protocol incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Transporturilor si Infrastructurii.

„(2²) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:”

Nr. crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200cm ³ sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200cm³ sau fractiune din aceasta)		
1.	Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică	Lei/200cm ³
1.1	Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică < 4800 cm ³	2-4
1.2	Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică >4800 cm ³	4-6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an

La articolul 470, alineatul (3) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„(3) In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotararii consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa caz.”

La articolul 470, dupa alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (3¹), cu urmatorul cuprins:„(3¹) In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an.”

Articolul 487¹ se abroga

La articolul 489, alineatul (2) se modifica si va avea urmatorul cuprins: CAPITOLUL X - Alte dispoziții comune ART. 489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene „(2) Cotele aditionale stabilite conform alin. (1) pot fi de pana la 100% fata de nivelurile maxime stabilite in cadrul prezentului titlu.”

Dupa articolul 489 se introduce un nou articol, art. 489¹, cu urmatorul cuprins: „Stabilirea scutirilor si/sau reducerilor de la plata impozitelor si taxelor locale la nivelul consiliilor locale/Consiliului General al Municipiului Bucuresti”

Art. 489¹. —(1) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucuresti pot/poate hotari acordarea scutirii sau reducerii de la plata impozitelor si taxelor locale pe baza de analize cost-beneficiu, pentru o perioada determinata de timp, de cel mult 2 ani fiscali, in functie de criterii predefinite prin hotararea adoptata cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de expirarea exercitiului bugetar, pentru anul fiscal urmator. In cadrul acestei perioade se efectueaza evaluari intermediare

din perspectiva atingerii scopului urmarit, iar in functie de constatari se decide, prin hotarare, mentinerea pentru perioada ramasa sau stoparea acordarii pe viitor.

(2) Criteriile prevazute la alin. (1) se stabilesc de autoritatea deliberativa a administratiei publice locale prin hotarare a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(3) Cuantumul total al scutirilor si/sau reducerilor acordate este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele si taxele locale incasate pana in ziua anterioara adoptarii hotararii, din anul fiscal precedent celui in care se acorda scutirea.

Articolul 491 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

ART. 491 - Indexarea impozitelor și taxelor locale

Art. 491. —(1) In anul fiscal 2026, pentru impozitele si taxele locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei sume in lei, se aplica nivelurile prevazute distinct pentru fiecare impozit sau taxa, in cadrul prezentului titlu.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevazute in tabelele de la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an, publicata in Jurnalul Uniunii Europene, precum si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE privind aplicarea la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb si nivelurile minime se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(4) Hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti se adopta cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de expirarea exercitiului bugetar, pentru anul fiscal urmator.

Intrucat rata inflatiei pentru anul 2024, comunicata pe site-ul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei este de 5.06 %, prin prezentul proiect de hotarare se propune indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 cu 5.6 %, fata de impozitele si taxele locale stabilite pentru anul fiscal 2025, cu exceptiile prevazute de lege.

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

a) art. 474 al. 1 -Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism:

- până la 150 m2 inclusiv - 8 lei;
- între 151- 250 m2 inclusiv - 10 lei;
- între 251- 500 m2 inclusiv - 12 lei;
- între 501- 750 m2 inclusiv - 16 lei;
- între 751- 1000 m2 inclusiv -19 lei;
- peste 1.000 m2 inclusiv -14 +0,01 lei/m2 care depășește 1000 m2, inclusiv

- art. 474.al.15 - Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu = 15 lei pentru fiecare racord.

b) art. 475 al.2

- taxa pentru eliberarea atestat de producator = 70 lei;
- taxa pentru eliberare carnet de comercializarea produselor agricole=50 lei;+
- viza trimestriala a atestatului de producator=50 lei;

c) - Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări = 1 leu pentru fiecare m² afectat .

d) -Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor = 8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

e) - Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă = 8 lei.

f) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă = 12 lei

TAXE DE INMATRICULARE A AUTOVEHICOLELOR SI REMORCILOR, AUTORIZARE PROVIZORIE PENTRU CIRCULATIE

– Taxa inmatriculare/inregistrate auto pana la 3500 cmc= 70 lei

- Taxa inmatriculare/inregistrate auto peste 3500 cmc= 146 lei

- Taxa de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor = 11 lei

In baza art. 462 alin (2), art. 467 alin (2)si art. 472 alin (2) din Codul Fiscal , propunem pentru plata cu anticipatie pana la data de 31.03.2026 a impozitului datorat pe intregul an , de catre persoanele fizice si persoanele juridice, a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, acordarea bonificatiei de 10% .

STABILIREA ALTOR TAXE SPECIALE :

1. Taxa comert stradal = 30 lei;
2. Taxa inchiriere Camin Cultural, pentru nunti – propunere 1.600 lei;
3. Taxa inchiriere camin Cultural, pentru botez – propunere 800 lei;
4. Alte activități – propunere 60 lei/h .
5. Taxă remăsurare teren – propunere 100 lei.
6. Taxă pază obștească – propunere 30 lei/an/gospodărie.
7. Taxă serviciu situații de urgență- propunere 15 lei/an/gospodărie.

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate analizează și detaliază aspectele tehnice care fundamentează aplicarea indexării impozitelor și taxelor locale, precum și necesitatea analizării unor eventuale majorări, în limitele și condițiile prevăzute de lege.

Prezentă actualizare a proiectului de hotărâre este determinată de intrarea în vigoare a **Legii nr. 239/2025**, publicată în **Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1160 din data de 15.12.2025**, prin care se modifică și completează dispoziții ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal în materia impozitelor și taxelor locale. Această modificare legislativă impune adaptarea cadrului fiscal local și actualizarea respectivă a nivelurilor și categoriilor de impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2026, în conformitate cu noile prevederi legale.

Față de cele menționate mai sus, se apreciază necesitatea și legalitatea inițierii unui proiect de hotărâre, actualizat privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, respectându-se procedura prevăzută de Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile **Legii nr. 239/2025**, publicată în **Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1160 din data de 15.12.2025**, prin care se modifică și completează dispoziții ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal în materia impozitelor și taxelor locale., H.G. nr. 1 din 06 ianuarie 2016 (cu modificările și completările ulterioare) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez prezentei următoarele documente justificative:

- comunicat de presa privind rata inflației avută în vedere la fundamentarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026;
- documentul C/2025/4506 privind rata de schimb a monedei euro, valabilă la data de 30 septembrie 2025;
- extras din Legea nr. 239/2025, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1160 din data de 15.12.2025, prin care se modifică și completează dispoziții ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Anexa nr. 1, actualizată.

Intrucât proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate, oportunitate și necesitate, se propune promovarea acestuia și supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului local

Față de cele prezentate mai sus propunem adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local, prin care să se aprobe aplicarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, cuprinse în anexa 1 care face parte integrantă din prezentul raport.

Intocmit,

Referent, Heiu Madalina